

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA
Sede: VIA TASSO 15/A VENEZIA VE
Capitale sociale: 603.175,00
Capitale sociale interamente versato: no
Codice CCIAA: VE
Partita IVA: 02629840279
Codice fiscale: 02629840279
Numero REA: 0228782
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO): 889900
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: A 24421

Bilancio al 31/12/2014

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2014	31/12/2013
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	150	150
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</i>	<i>150</i>	<i>150</i>
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
Valore lordo	4.947	4.947
Ammortamenti	4.947	4.947

	31/12/2014	31/12/2013
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
Valore lordo	535.271	531.111
Ammortamenti	96.928	83.285
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>438.343</i>	<i>447.826</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Altre Immobilizzazioni Finanziarie	1.691.143	1.691.143
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>1.691.143</i>	<i>1.691.143</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>2.129.486</i>	<i>2.138.969</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante	117.277	111.826
esigibili entro l'esercizio successivo	116.977	111.526
esigibili oltre l'esercizio successivo	300	300
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	10.595	10.595
IV - Disponibilità liquide	205.419	372.105
<i>Totale attivo circolante</i>	<i>333.291</i>	<i>494.526</i>
D) Ratei e risconti	256	1.605
<i>Totale attivo</i>	<i>2.463.183</i>	<i>2.635.250</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	603.175	605.625
IV - Riserva legale	7.549	7.549
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria o facoltativa	9.719	9.719
<i>Totale altre riserve</i>	<i>9.719</i>	<i>9.719</i>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	685-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	543-	685-
<i>Utile (perdita) residua</i>	<i>543-</i>	<i>685-</i>
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>619.215</i>	<i>622.208</i>
B) Fondi per rischi e oneri	1.500	1.500
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	51.713	45.729
D) Debiti	1.781.258	1.948.661
esigibili entro l'esercizio successivo	1.777.708	1.947.561

	31/12/2014	31/12/2013
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.550	1.100
E) Ratei e risconti	9.497	17.152
<i>Totale passivo</i>	<i>2.463.183</i>	<i>2.635.250</i>

Conti d'Ordine

	31/12/2014	31/12/2013
Conti d'ordine		
Impegni assunti dall'impresa	911.066	978.937
<i>Totale conti d'ordine</i>	<i>911.066</i>	<i>978.937</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	127.225	134.961
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Contributi in conto esercizio	1.699	15.406
Altri	9.273	12.127
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>10.972</i>	<i>27.533</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>138.197</i>	<i>162.494</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.195	5.948
7) per servizi	23.914	26.467
8) per godimento di beni di terzi	-	202
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	65.533	71.638
b) Oneri sociali	22.695	23.835
c/d/e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.230	16.851
c) Trattamento di fine rapporto	6.396	6.655
e) Altri costi	4.834	10.196
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>99.458</i>	<i>112.324</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzaz.	13.644	11.343
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.644	11.343
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>13.644</i>	<i>11.343</i>
14) Oneri diversi di gestione	8.420	10.397
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>149.631</i>	<i>166.681</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	11.434-	4.187-
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	26.797	29.294

	31/12/2014	31/12/2013
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	26.797	29.294
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	26.797	29.294
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	15.748	23.640
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	15.748	23.640
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	11.049	5.654
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	385-	1.467
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	158	2.152
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	158	2.152
23) Utile (perdita) dell'esercizio	543-	685-

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Informativa sulle società cooperative a mutualità prevalente

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

La vostra cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del Codice Civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate; le informazioni richieste dal suddetto articolo vengono qui di seguito riportate:

	RICAVI SERVIZI	COSTO DEL LAVORO	COSTI DELLA PRODUZIONE	TOT.
SOCI	33.273	99.458	5.432	138.164
TOTALE	127.225	99.458	23.914	250.596
% SOCI	26,15%	100,00%	22,72%	55,13%
PESI	0,50769	0,39688	0,09543	1
% PONDERATA	13,28%	39,69%	2,17%	55,13%

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

Nota Integrativa Attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Qui di seguito viene riportata una tabella che riepiloga le immobilizzazioni immateriali possedute dalla Cooperativa con la precisazione che tutte le immobilizzazioni immateriali risultano completamente ammortizzate già dagli esercizi precedenti:

Voce di bilancio	Costo storico	Ammortamenti	Consistenza iniziale	Acquisizioni	Ammortamento	Consistenza finale
Ristrutturazioni su beni di terzi	2.044	-2.044	-	-	-	-
Software	2.903	-2.903	-	-	-	-
Immobilizzazioni immateriali	4.947	-4.947	-	-	-	-

Immobilizzazioni materiali

Introduzione

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

I costi delle immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, applicando, a partire dall'entrata in funzione dei beni, i coefficienti massimi stabiliti con D.M.31.12.1988, in quanto ritenuti sufficientemente espressivi del normale periodo di deperimento e consumo nello specifico settore produttivo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

In continuità con le valutazioni effettuate nei bilanci dei precedenti esercizi non si è provveduto a scorporare il valore dei terreni sui quali insistono i fabbricati in quanto le unità immobiliari di proprietà sono situate in complessi residenziali e la quota riferibile agli stessi non è rilevante.

Si ricorda che la società per determinare l'irrelevanza fiscale delle quote di ammortamento dei terreni applica la norma sancita dall'art. 36 comma 7bis del D.L.223 del 2006 – Finanziaria 2007 – secondo cui per determinare il valore del terreno basta applicare l'aliquota forfettaria del 20% al valore del fabbricato.

Gli immobili sociali sono stati ammortizzati in quanto il valore residuo a bilancio rappresenta ancora a tutt'oggi il valore di mercato degli stessi così come previsto dal principio contabile OIC 16.

Nella tabella che segue sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto:

Voce di bilancio	Costo storico	Ammortamenti	Consistenza iniziale	Acquisizioni	Ammortamento	Consistenza finale
Mobili e arredi	7.583	-7.557	26	-	-26	-
Macchine elettroniche	15.592	-15.592	-	4.161	-416	3.745
Attrezzature diverse	8.342	-7.615	727	-	-550	177
Fabbricati	499.593	-52.522	447.073	-	-12.651	2.080
Immobilizzazioni materiali	531.110	-83.284	447.826	4.161	-13.644	438.342

L'unica acquisizione effettuata nell'esercizio si riferisce all'acquisto di nuove macchine elettroniche per l'ufficio.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Commento

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

La tabella che segue espone nel dettaglio le partecipazioni possedute dalla Cooperativa:

SOCIETA' PARTECIPATA	QUOTE DI PARTECIPAZIONE		
	VALORE AL 31/12/2013	VARIAZIONI	VALORE AL 31/12/2014
1 COOPERATIVA MAG4	73	-	73
2 COOPERATIVA MAG6	145	-	145
3 COOPERATIVA L'INCONTRO	5.165	-	5.165
4 BANCA ETICA	2.582	-	2.582
5 COOPERATIVA IL VILLAGGIO GLOBALE	3.165	-	3.165
6 ALTRECONOMIA	1.000	-	1.000
7 CTM ALTROMERCATO	50.000	-	50.000

8 AERES	500	-	500
9 COOPERATIVA GEA	2.000	-	2.000
10 MAG SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	500	-	500
11 COOPERATIVA PTF	620	-	620
12 CONSORZIO FINANZA SOLIDALE	1.036.699	-	1.036.699
TOTALE	1.102.448	-	1.102.448

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Le partecipazioni e le altre immobilizzazioni finanziarie, costituite da crediti v/s Cooperative collegate, presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Attivo circolante: crediti

Introduzione

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

La tabella che segue espone nel dettaglio i crediti posseduti dalla Cooperativa:

Categoria	Con scadenza entro l'esercizio successivo	Con scadenza da 2 a 5 anni	Con scadenza oltre i 5 anni	Totale crediti al 31/12/2014	Fondo svalutazione crediti	Valore netto al 31/12/2014
Crediti v/s clienti	110.477	-	-	110.477	-	110.477
Crediti v/s l'erario	6.275	-	-	6.275	-	6.275
Altri crediti	225	300	-	525	-	525
TOTALE	116.977	300	-	117.277	-	117.277

Commento

I crediti verso altri sono riferiti ad anticipi a fornitori.

Gli unici crediti aventi scadenza oltre i dodici mesi si riferiscono a depositi cauzionali.

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Introduzione

I titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicato per categorie omogenee.

Commento

Trattasi di investimenti effettuati dalla Cooperativa per accrescere la remunerazione della liquidità e sono ivariati rispetto all'esercizio precedente.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo abbreviato

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	150	-	150
Crediti iscritti nell'attivo circolante	111.826	5.451	117.277
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	10.595	-	10.595
Disponibilità liquide	372.105	166.686-	205.419
Ratei e risconti	1.605	1.349-	256
Totale	496.281	162.584-	333.697

Commento

I ratei attivi si riferiscono a spese di carattere generale.

I risconti attivi si riferiscono a contributi ispettivi e premi assicurativi.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	605.625	-	2.450	-	603.175
Riserva legale	7.549	-	-	-	7.549
Riserva straordinaria	9.719	-	-	-	9.719
Utili (perdite) portati a nuovo	-	685-	-	-	685-
Utile (perdita) dell'esercizio	685-	685	-	543-	543-
Totale	622.208	-	2.450	543-	619.215

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi ed oneri

Introduzione

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Commento

Altri fondi

Gli altri fondi presenti in bilancio sono costituiti da fondi per la copertura di rischi futuri.

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, così come iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Fondi per rischi e oneri</i>		
	fondo rischi su garanzie prestate	1.500
	Totale	1.500

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	45.729	6.396	412	5.984	51.713
Totale	45.729	6.396	412	5.984	51.713

Debiti

Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

La tabella che segue espone nel dettaglio i debiti della Cooperativa:

Categoria	Con scadenza entro l'esercizio successivo	Con scadenza da 2 a 5 anni	Con scadenza oltre i 5 anni	Totale debiti al 31/12/2014
Debiti v/s altri finanziatori	1.677.155	-	-	1.677.155
Debiti v/s fornitori	3.510	-	-	3.510
Debiti tributari	6.926	-	-	6.926
Debiti v/s personale	4.994	-	-	4.994
Debiti v/s Ist. Prev.e Sic.Soc.	3.503	-	-	3.503
Altri debiti	81.621	3.550	-	85.171
TOTALE	1.777.709	3.550	-	1.781.259

I debiti v/s altri finanziatori si riferiscono a finanziamenti dei soci effettuati, senza vincolo di scadenza, quindi classificati tra quelli entro i 12 mesi, ma espressamente finalizzati a sostenere la partecipazione nella controllata Cooperativa Consorzio Finanza Solidale.

La voce "Altri debiti" è principalmente composta da un Fondo di garanzia su microcredito famiglie ricevuto dal Comune al fine di garantire eventuali perdite su prestiti v/s famiglie numerose effettuati dal Consorzio Finanza Solidale e garantiti da Magvenezia.

Gli unici debiti aventi scadenza oltre l'esercizio si riferiscono a depositi cauzionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

Per quanto concerne il rapporto tra Patrimonio Netto e Finanziamento fruttiferi dei soci, la Cooperativa presenta al termine dell'esercizio i seguenti valori:

	2014		2013	
Patrimonio Netto	€	619.214	€	622.208
Finanziamenti fruttiferi dei soci	€	1.677.155	€	1.798.936
Rapporto		2,71		2,89

La Cooperativa non aderisce a schemi di garanzia, ed a tale riferimento risulta rispettato il rapporto 1:3 sia in modo puntuale che quale media aritmetica nel corso del 2014.

Informazioni sulle altre voci del passivo abbreviato

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	1.948.661	167.403-	1.781.258
Ratei e risconti	17.152	7.655-	9.497
Totale	1.965.813	175.058-	1.790.755

Commento

I ratei passivi si riferiscono ad oneri bancari e prestazioni di servizi.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine

Commento

In relazione agli impegni significativi assunti dalla società ed esposti in calce allo Stato patrimoniale, si precisa che si riferiscono a garanzie nei confronti del Consorzio Finanza Solidale per finanziamenti, quasi totalmente a soci della Cooperativa, che ammontano a fine anno ad effettivi € 911.066= pari ai crediti vantati dal Consorzio medesimo al 31.12.2014 per finanziamenti erogati con istruttoria e garanzia della Magvenezia.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice Civile.

Proventi e oneri straordinari

Commento

Non esistono proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Introduzione

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi revisore legale o società di revisione

Introduzione

Ai sindaci sono stati corrisposti emolumenti per complessivi €3.000.

Commento

Si precisa che i Sindaci svolgono anche funzione di revisione legale dei conti.

Anche per il 2014, in assenza di separata quantificazione, il compenso attribuibile all'attività di revisione legale svolta nel corso dell'esercizio in rassegna, è quantificabile nella metà del compenso totale.

Titoli emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Commento

Rendiconto finanziario

In ottemperanza alla raccomandazione formulata dall'OIC si riporta il rendiconto finanziario adottando lo schema indiretto come previsto dal principio contabile OIC 10.

	Importo al 31/12/2014	Importo al 31/12/2013
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE		
Utile (perdita) dell'esercizio	(543)	
Imposte sul reddito	158	
Interessi passivi (interessi attivi)	(11.049)	
(Dividendi)		
(Plusvalenze) minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
<i>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(11.434)</i>	
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	6.396	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	13.678	
Svalutazione delle perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
<i>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</i>	<i>8.640</i>	
Variazione del capitale circolante netto		
Decremento (Incremento) delle rimanenze		
Decremento (Incremento) dei crediti vs clienti		
Incremento (Decremento) dei debiti vs fornitori		
Decremento (Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.349	
Incremento (Decremento) dei ratei e risconti passivi	(7.655)	
Altre variazioni del capitale circolante netto	(172.854)	
<i>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN</i>	<i>(170.520)</i>	

	Importo al 31/12/2014	Importo al 31/12/2013
Altre rettifiche		
Interessi incassati (pagati)	11.014	
(Imposte sul reddito pagate)	(158)	
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(412)	
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	(160.076)	
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(4.160)	
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(4.160)	
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve vs banche		
Accensione finanziamenti		
Rimborso finanziamenti		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(2.450)	
Cessione (Acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(2.450)	
Incremento (Decremento) delle disponibilità liquide	(166.686)	
Disponibilità liquide al 1/01/2014	372.105	

	Importo al 31/12/2014	Importo al 31/12/2013
Disponibilità liquide al 31/12/2014	205.419	
Differenza di quadratura		

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni anche rilevanti, ma comunque concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non risulta necessario fornire alcuna informazione aggiuntiva.

Nota Integrativa parte finale

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Venezia Mestre, 11/03/2015