

MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA TASSO 15/A VENEZIA VE
Codice Fiscale	02629840279
Numero Rea	VE 0228782
P.I.	02629840279
Capitale Sociale Euro	712.125 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	889900
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A 24421

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	57
II - Immobilizzazioni materiali	398.955	403.461
III - Immobilizzazioni finanziarie	520.505	570.505
Totale immobilizzazioni (B)	919.460	974.023
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	156.976	158.087
Totale crediti	156.976	158.087
IV - Disponibilità liquide	140.716	142.875
Totale attivo circolante (C)	297.692	300.962
D) Ratei e risconti	924	1.550
Totale attivo	1.218.076	1.276.535
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	712.125	697.750
IV - Riserva legale	8.268	8.172
VI - Altre riserve	9.338	9.114
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	268	319
Totale patrimonio netto	729.999	715.355
B) Fondi per rischi e oneri	127.830	126.933
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.880	17.666
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	245.468	261.463
esigibili oltre l'esercizio successivo	111.774	154.986
Totale debiti	357.242	416.449
E) Ratei e risconti	125	132
Totale passivo	1.218.076	1.276.535

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	85.602	52.398
5) altri ricavi e proventi		
altri	7.771	10.080
Totale altri ricavi e proventi	7.771	10.080
Totale valore della produzione	93.373	62.478
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.847	2.921
7) per servizi	30.387	16.582
8) per godimento di beni di terzi	3.490	3.824
9) per il personale		
a) salari e stipendi	24.029	21.110
b) oneri sociali	4.249	4.231
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.168	3.302
c) trattamento di fine rapporto	2.168	2.880
e) altri costi	-	422
Totale costi per il personale	30.446	28.643
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	6.019	7.877
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	57	1.874
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.962	6.003
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	10.000	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	16.019	7.877
12) accantonamenti per rischi	3.500	-
14) oneri diversi di gestione	9.339	7.896
Totale costi della produzione	96.028	67.743
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(2.655)	(5.265)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3.137	5.608
Totale proventi diversi dai precedenti	3.137	5.608
Totale altri proventi finanziari	3.137	5.608
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	6	24
Totale interessi e altri oneri finanziari	6	24
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.131	5.584
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	476	319
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	208	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	208	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	268	319

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Ricordiamo che l'art. 2435-bis c.c. prevede l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene comunque tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Informazioni ai sensi dell'art. 1, comma 125, legge 124/2017

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che, nel corso dell'esercizio 2021, non sono stati ricevuti contributi e/o retribuzione di servizi da Enti pubblici.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al piano prestabilito al fine di assicurare una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Si attesta che la società ha provveduto a scorporare il valore dei terreni sui quali insistono i fabbricati.

Per determinare l'irrelevanza fiscale delle quote di ammortamento dei terreni, la società applica la norma sancita dall'art.36 comma 7 bis del D.L. 223/2006 (Finanziaria 2007) secondo cui per determinare il valore del terreno basta applicare l'aliquota forfettaria del 20% al valore complessivo dell'immobile.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis CC.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	10.626	538.361	570.505	1.119.492
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.569	134.900		145.469
Valore di bilancio	57	403.461	570.505	974.023
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	1.456	-	1.456
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	50.000	50.000
Ammortamento dell'esercizio	57	5.962		6.019
Totale variazioni	(57)	(4.506)	(50.000)	(54.563)
Valore di fine esercizio				
Costo	10.626	539.817	-	550.443
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.626	140.862		151.488
Svalutazioni	-	-	(520.505)	(520.505)
Valore di bilancio	-	398.955	520.505	919.460

Nell'esercizio in esame non ci sono stati incrementi di immobilizzazioni immateriali, mentre sono stati acquisiti degli impianti idrotermosanitari relativamente all'operazione stilinfo.

Per quanto riguarda le partecipazioni, l'unica variazione intervenuta è relativa alla restituzione del Capitale Sociale dalla Cooperativa Altromercato.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.. L'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento, incrementato di Euro 10.000 nel corrente esercizio, di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo a fine esercizio di euro 25.076. Residua inoltre dai passati esercizi un ulteriore stanziamento in rettifica diretta dei crediti ricevuti dal Consorzio Finanza Solidale di Euro 30.531.

I crediti comprendono il residuo di quanto ricevuto in assegnazione nel passato dalla partecipata Consorzio Finanza Solidale a titolo di restituzione della quota sociale in sede di chiusura della liquidazione, ripartiti secondo le scadenze originariamente previste per detti crediti. La tabella seguente riassume la scadenza residua a fine esercizio delle posizioni al lordo del fondo accantonato.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Crediti	156.976	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	156.976	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto ed il dettaglio delle altre riserve, se presenti.

Si fa presente che le riserve della Cooperativa sono interamente riserve di utili e tutte indisponibili, quindi anche non distribuibili.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	D	-	-	712.125
<i>Riserva legale</i>					
	Utili	D	-	-	8.268
<i>Altre riserve</i>					
	Utili	D	-	-	9.338
<i>Totale Composizione voci PN</i>			-	-	-
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro					

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

La voce più rilevante tra i debiti è costituita dai debiti verso altri finanziatori, che si riferiscono a finanziamenti dei soci, i quali in buon parte sono stati assoggettati a vincolo di scadenza non inferiore ai 12 mesi, a seguito dell'approvazione del nuovo regolamento per i prestiti sociali, introdotto nei passati esercizi anche in ottemperanza delle disposizioni previste dalla Banca D'Italia nell'ambito della regolamentazione della raccolta di risparmio dei soggetti diversi dalle banche entrata in vigore a partire dal 1 gennaio 2017.

I finanziamenti dei soci persone giuridiche, assoggettati a vincolo di scadenza non inferiore ai 12 mesi, sono pertanto stati riclassificati tra i debiti con scadenza oltre l'esercizio. La situazione è risultata a fine esercizio come segue:

Finanziamenti Passivi Soci con Scadenza Entro 12 mesi € 17.900,00

Finanziamenti Passivi Soci con Scadenza Oltre 12 mesi € 111.773,54.

Tra le voci principali residua inoltre un Fondo di garanzia per lo sviluppo di progetti per operazioni di microcredito con diversi partner, per un importo complessivamente risultato a fine anno di € 123.232,62.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Altri dipendenti	5
Totale Dipendenti	5

Non vi sono variazioni significative nel numero di dipendenti rispetto all'esercizio precedente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Sindaci
Compensi	3.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta comunque di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, si segnala che nella prima parte dell'anno 2022 è proseguita l'emergenza sanitaria COVID-19, la quale ha mantenuto alcuni elementi di incertezza sull'andamento economico finanziario della società, che comunque non hanno compromesso la capacità dell'azienda di continuare ad operare come una entità in regolare funzionamento.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcuno strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni relative alle cooperative

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

La vostra cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del codice civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate; tuttavia nell'esercizio in questione lo sviluppo delle attività di servizi e dei ricavi ottenuto con il lavoro dei soci ha focalizzato, nonostante la società non sia strettamente una cooperativa di lavoro, come principale e sostanzialmente univoca ai fini del perseguimento dello scopo mutualistico l'incidenza del costo del personale. Le informazioni richieste dal suddetto articolo vengono qui di seguito riportate:

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	85.602	23.317	27,2	ININFLUENTE
B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	2.847	-	-	ININFLUENTE
B.7- Costi per servizi	30.387	-	-	ININFLUENTE
B.9- Costi per il personale	30.446	30.446	100,0	SI

Nel merito, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente, infatti in base ai dati precedenti la % riferibile al costo del lavoro dei soci è risultata = 100%.

Si attesta infine che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate.

Evidenziazione attività svolta con i soci

Risulta non rilevante dal momento che non è prevista l'attribuzione di ristorni.

Attestazione parametri patrimoniali

In adempimento al Provvedimento della Banca D'Italia 08.11.2016 recante disposizioni per la raccolta del risparmio dei soggetti diversi dalle banche, poiché la nostra Cooperativa ha più di n. 50 soci, viene data separata informazione sull'ammontare della raccolta presso soci in essere alla data di riferimento del bilancio, anche in rapporto al patrimonio della società, con inoltre l'indicazione di un indice di struttura finanziaria dato dal rapporto fra patrimonio più debiti a medio/lungo termine e attivo immobilizzato.

	2020	2020
Patrimonio Netto	729.998,64	715.355,85
Finanziamenti dei soci	129.673,54	203.743,41
Rapporto	0,18	0,28

Patrimonio Netto	729.998,64	715.355,85
Debiti a Medio/Lungo	111.773,54	154.985,91
Totale	841.772,18	870.341,76
Attivo Immobilizzato	919.460,19	974.023,37
Indice di Struttura Finanziaria	0,92	0,89

In ossequio al citato Provvedimento si ricorda inoltre che valori dell'indice di struttura finanziaria >1 evidenziano situazioni di non perfetto equilibrio finanziario dovuto alla mancanza di correlazione temporale tra le fonti di finanziamento e gli impieghi della società.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare il risultato di esercizio come segue:

- Euro 80,34 alla riserva legale;
- Euro 8,03 ai Fondi Mutualistici per la Cooperazione;
- Euro 179,42 alla riserva straordinaria indivisibile ed indisponibile.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Venezia Mestre, 23 marzo 2022

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Mara Favero